

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG  
DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Trgovački sud u Zagrebu

**St-1781/2024**

Dužnik: **RAŠKA DRAGA d.o.o.”u stečaju”**, OIB: **88236581009**, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 11, koju zastupa stečajni upravitelj Andrej Greguš, Vukovarska 22, Dubrovnik, OIB: 36632183761.

**1. Opće napomene**

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1781/2024 od 9. travnja 2025. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **RAŠKA DRAGA d.o.o.”u stečaju”**, OIB: **88236581009**, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 11, a za stečajnog upravitelja imenovan je Andrej Greguš, OIB: 36632183761, Vukovarska 22, Dubrovnik.

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, je prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Zagrebu podnijela je sudu zahtjev za otvaranje skraćenog stečajnog postupka.

Dana 22. travnja 2024.godine Republika Hrvatska, kao vjerovnik, predložila je nad dužnikom otvoriti stečajni postupak, pa je posljedično tome sud rješenjem od 8.svibnja 2024.godine obustavio skraćeni stečajni postupak.

Uvidom u očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje utvrđeno je da je nenaplaćeni izos po osnovi plaćanja u visini od 1.212.503,96 Eur-a.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka sud je utvrdio sljedeće:

- dužnik ima nekretnina u svom vlasništvu, i to:

- A) nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o.Golobrdac, z.ul. 134,
- B) nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, k.o. Snjegović, z.ul. 348,
- C) nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, k.o. Čečavački Vučjak, z.ul. 416,
- D) nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, k.o. Čečavački Vučjak, z.ul. 417,
- E) nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, k.o. Kukuruzari, z.ul. 994.

Kao stečajni upravitelj društva **RAŠKA DRAGA d.o.o.** izabran sam metodom slučajnog odabira.

## 2. Osnovni podaci, vlasnička struktura i osobe ovlaštene za zastupanje

**RAŠKA DRAGA d.o.o."u stečaju", OIB: 88236581009**, Zagreb, Ulica kralja Tomislava 11, je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu od 24.travnja 2007.godine, MBS: 130016298, sjedište društva je u Zagrebu na adresi Ulica kralja Tomislava 11.

Ukupan iznos temeljnog kapitala iznosi 11.284.400,00 kuna / 1.497.697,26 eura i povećan je odlukom jedinog člana 20.ožujka 2009.godine unosom nekretnina, sa iznosa od 20.000,00 kuna na iznos od 11.284.400,00 kuna.

Osnivač društva je Michael Ljubas, OIB: 37937455700.

Osoba ovlaštena za zastupanje prije otvaranja stečaja je bila:

- Goran Vojnić, OIB: 43491720525, Mlinovi 181B, Zagreb.

Predmet poslovanja dužnika je:

- \* uzgoj usjeva, vrtnoga i ukrasnog bilja
- \* proizvodnja vina
- \* vinogradarstvo
- \* uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja
- \* uzgoj ostalih životinja
- \* uzgoj usjeva i uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja (mješovita proizvodnja)
- \* uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji i stočarstvu, osim veterinarskih usluga
- \* prerada i konzerviranje voća i povrća
- \* proizvodnja biljnih i životinjskih ulja i masti
- \* proizvodnja začina i dodataka jelima
- \* proizvodnja jabukovače i ostalih voćnih vina
- \* proizvodnja eteričnih ulja
- \* sakupljanje i otkup samoniklog ljekovitog bilja i šumskih plodova
- \* usluge pakiranja, prepakiranja, raspakiranja, vaganja
- \* proizvodnja ekološke ambalaže
- \* uslužne djelatnosti u biljnoj proizvodnji
- \* proizvodnja hrane i pića
- \* proizvodnja i prodaja komposta i bio komposta

# ANDREJ GREGUŠ

ODVJETNIK / STEČAJNI UPRAVITELJ

- \* organiziranje seminara, savjetovanja, simpozija, muzičko-scenskih manifestacija, smotri, izložbi i modnih revija
- \* organiziranje i održavanje stručnih savjetovanja, seminara, tečajeva i poduke na području agrarnog turizma, ekološke proizvodnje na području poljoprivrede i stočarstva
- \* kupnja i prodaja robe
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje stranih tvrtki
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- \* pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- \* pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma te pružanje ostalih turističkih usluga
- \* javni prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* projektiranje, građenje i nadzor nad građenjem
- \* poslovanje nekretninama
- \* djelatnost informacijskog društva
- \* povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- \* usluge otpremništva
- \* skladištenje robe
- \* djelatnost skupljanja, uporabe i/ili zbrinjavanja (obrade, odlaganja, spaljivanja i drugih načina zbrinjavanja) otpada
- \* gospodarenje posebnim kategorijama otpada
- \* skupljanje otpada za potrebe drugih
- \* prijevoz otpada za potrebe drugih
- \* posredovanje u organiziranju uporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih

\* poljoprivredna djelatnost

Prema kazivanju računovodstvenog ureda dužnika, društvo se ranijih godina bavilo poljoprivredom, uzgojem biljaka, međutim od kad je sjedište društva prebačeno u Zagreb, nema djelatnosti društva.

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Poslovne knjige vođene su od strane knjigovodstvenog servisa, ključna poslovna dokumentacija nalazi se kod knjigovodstva.

### **Poduzete aktivnosti nakon otvaranja stečajnog postupka**

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj: St-1781/2024 kojim sam imenovan upraviteljem dužnika stupio sam u kontakt sa osobom koja se predstavila kao knjigovođa društva.

Poduzeo sam odmah sve potrebne aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka.

Sastavio sam popis imovine, popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, te pregled imovine i obveza sa odgovarajućim tablicama koji čine sastavni dio ovog Izvješća.

Kod dužnika za vrijeme otvaranja stečajnog postupka nisam zatekao niti jednog zaposlenika.

### **Prikaz računa dobiti i gubitka**

U prilogu Izvješća, ako i bilanca.

### **Stanje imovine stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik Raška draga d.o.o. vlasnik je sljedećih nekretnina:

- nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Golobrdac, z.ul. 134,
- nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, k.o. Snjegović, z.ul. 348,
- nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, k.o. Čečavački Vučjak, z.ul. 416,
- nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Požegi, k.o. Čečavački Vučjak, z.ul. 417,
- nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Sisku, k.o. Kukuruzari, z.ul. 994.

### **Imovina**

Po kontu nabavne vrijednosti predmetne nekretnine zavedene su u poslovnim knjigama dužnika u vrijednosti od 205.345,30 Eur-a.

Druge imovine dužnik nema.

Sva eventualna potraživanja prema trećim osobama su u zastari.

### Prijave tražbina za ispitno ročište

Stečajni upravitelj je u rješenjem određenom roku:

- zaprimio 5 prijava tražbina vjerovnika stečajnog dužnika,
- primio 1 obavijesti o razlučnom pravu,
- primio 0 obavijesti o izlučnom pravu.

Razlučno pravo se odnosi na nekretnine kat.čest. 1684, 1685/3 i 1686 upisanim u zk.ul. 994 k.o.Kukuruzari, i razlučno pravo je upisano na ime Republike Hrvatske.

### 3. Obveze dužnika

Obveze dužnika sastavljene su temeljem zaprimljenih prijava tražbina stečajnih vjerovnika te su prikazane u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Vjerovnici I.višeg isplatog reda	Prijava tražbine	0,00 Eur-a
2.	Vjerovnici II.višeg isplatnog reda	Prijava tražbine	1.317.280,08 Eur-a
		Ukupno	1.317.280,08 Eur-a

### 4. Predračun troškova stečajnog postupka

Opis	Iznos
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci * 437,50 Eur-a mj)	2.625,00 Eur-a
Nagrada upravitelju	U skladu sa Uredbom
Putni troškovi st.upravitelja-po potrebi	1.320,00 Eur-a
Ostali troškovi (platni promet,otvaranje računa,pristojbe i sl.)	500,00 Eur-a
UKUPNO	4.445,00 Eur-a

Konačnu nagradu stečajnom upravitelju odrediti će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

### 5. Radnje koje bi trebalo poduzeti u narednom periodu

Izraditi procjenu vrijednosti nekretnina, te potom pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika.

## 6. Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

- prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
- prihvaća se predračun troškova stečajnog postupaka,
- ovlašćuje se stečajni upravitelj zaključiti ugovor za obavljanje knjigovodstvenih usluga s tvrtkom koja obavlja tu djelatnost uz mjesečnu naknadu od 437,50 eura,
- ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati ovlaštenog sudskog vještaka radi procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

U Dubrovniku, 25. lipnja 2025.godine

Stečajni upravitelj:

Andrej Greguš